

SpotOnMedics



Gebruikersevent



Do's & don'ts bij financiering van uw fysiotherapiepraktijk

Theater: Praktijk- en bedrijfsadvies

Datum: 3 oktober 2019

Tijd: 14.30 – 15.00 uur

Spreker: ALFONS REMERY, CREDION HILVERSUM



“SAMEN OP REIS”

400+

GASTEN
AANWEZIG

20+

VERSCHILLENDE
GASTSPREKERS

1

DOEL
VOOR OGEN

14.30 - 15.00 uur // DO'S & DON'TS FINANCIERING

- Waarom is financieren via de bestaande banken lastiger geworden;
- Hoe bespaar ik op de in rekening gebrachte rente en aflossing;
- Do's & Don'ts in de financieringsaanvraag;
- Ga uw financieringsbehoefte stapelen;
- Behandelplan financieringsaanvraag;
- Discussie;



Hi, welkom op deze masterclass!



ALFONS REMERY

Credion bedrijfsfinanciering

THEATER

Praktijk- en Bedrijfsadvies

Do's & don'ts bij uw
praktijkfinanciering. Waarom kost
financieren bij uw huisbankier
zoveel moeite

14:30 - 15:00

Hi, welkom op onze masterclass!



SANDER KRAMER
Credion Hilversum



JOOST IN 'T ZANDT
Credion Hilversum

Wat kunt u van deze sessie verwachten?

- Waarom is financieren via de bestaande banken lastiger geworden;
- Hoe bespaar ik op de in rekening gebrachte rente en aflossing;
- Do's & don'ts in de financieringsaanvraag;



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Credion is de onafhankelijke specialist in zakelijke financieringen;

Associatie verband met **ruim 50 kantoren**;

Doelgroep: MKB, waaronder zorgprofessionals;

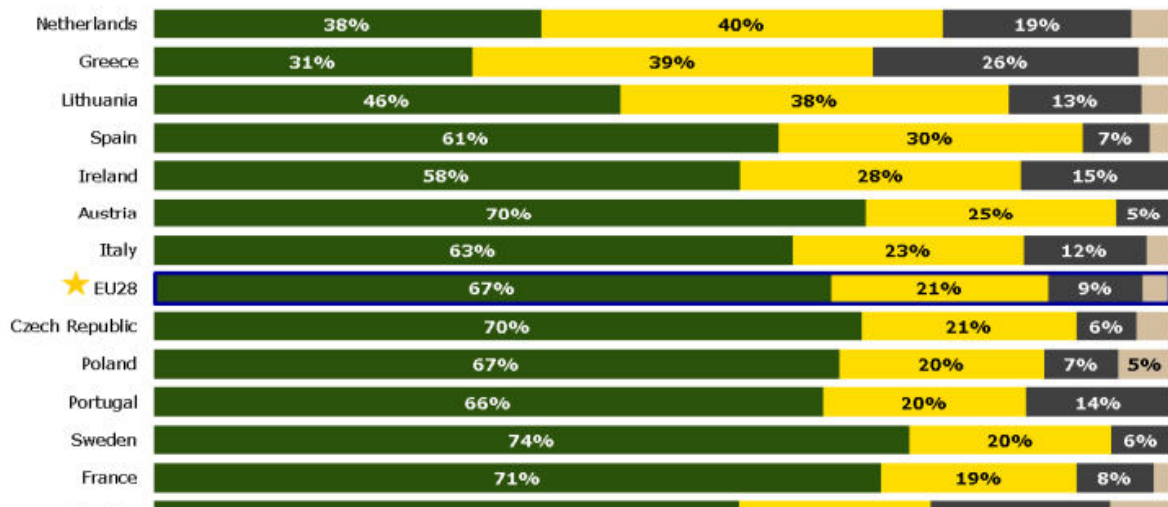
Toegang tot **meer dan 80 verschillende bronnen** van geld (naast de reguliere banken);



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Constatering:

Nederlandse banken nummer 1 “afkeurders” binnen Europa



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

- Achtergrond van kredietbeoordeling regelgeving banken;
- Waarom zijn Nederlandse banken nu zo terughoudend;
- Stapelfinanciering met alternatieve financieringspartijen;
- Opbouw van het rente tarief;
- Gebruik je jaarrekening goed;
- Hoe voer je het gesprek en wat zijn de topics;
- Wrap up & discussie;



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Regelgeving banken en waarom zijn in Nederland onze systeembanken zo terughoudend in krediet verlenen ?



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Regelgeving banken en waarom zo terughoudend ?



Fotobron: Wikipedia



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Regelgeving banken en waarom zo terughoudend ?

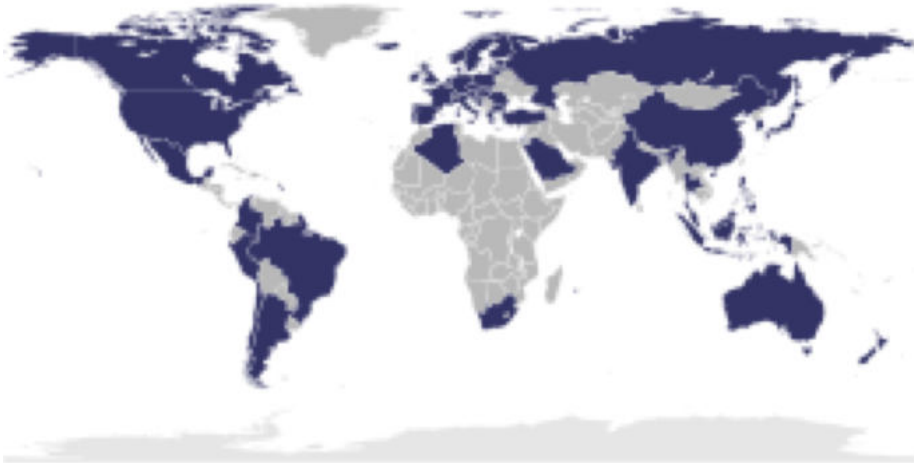


Fotobron: BIS



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Regelgeving banken en waarom zo terughoudend ?



- samenwerking centrale banken;
- harmonisatie wetgeving;
- toezicht op commerciële banken;

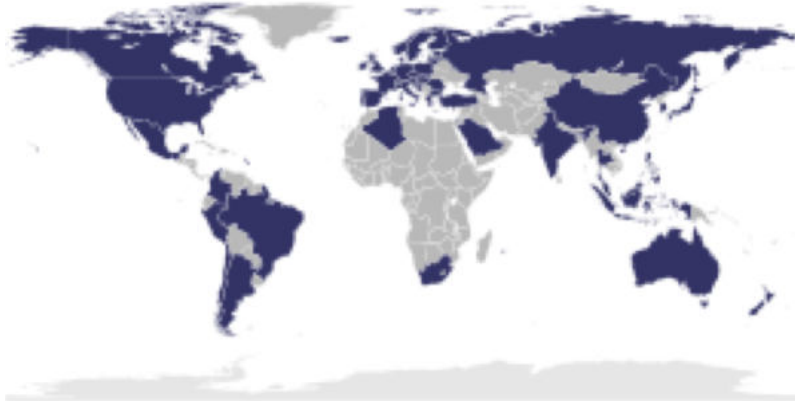
Voorkomen van:

- Liquiditeits- en solvabiliteitsproblemen bij onze commerciële banken;



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Regelgeving banken en waarom zo terughoudend ?

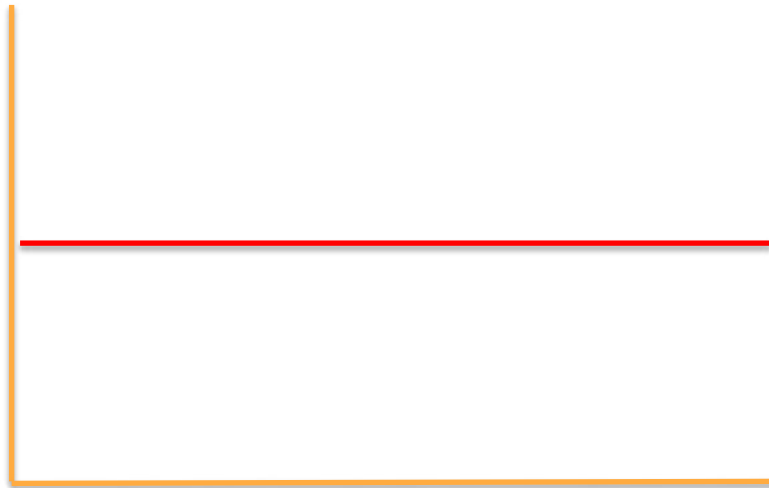


1998	Basel I
2006	Basel II
2010	Basel III
2027	Basel IV



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

€ 100,-- krediet



€ 8,-- kapitaal

Laag risico

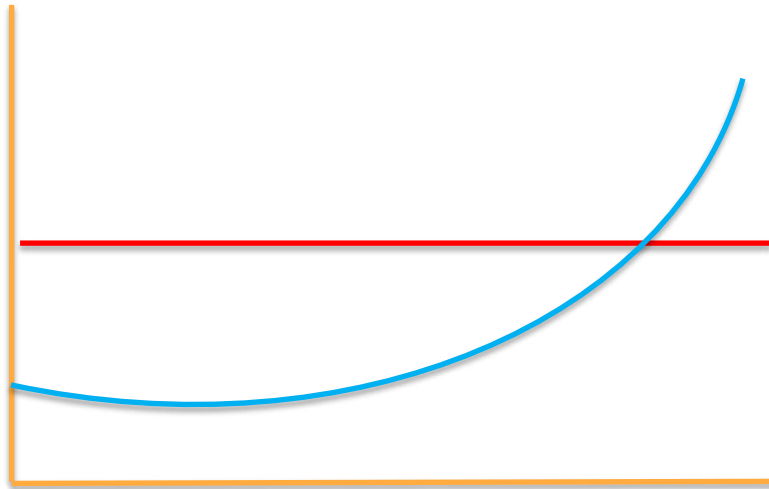
hoog risico

BASEL I



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

€ 100,-- krediet



Laag risico

hoog risico

€ 8,-- kapitaal

€ 4,-- kapitaal

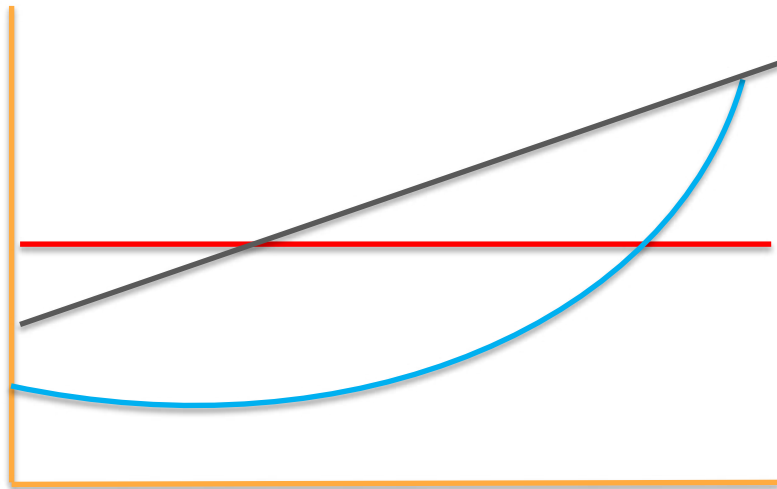


BASEL II



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

€ 100,-- krediet



€ 8,-- kapitaal

Laag risico

hoog risico

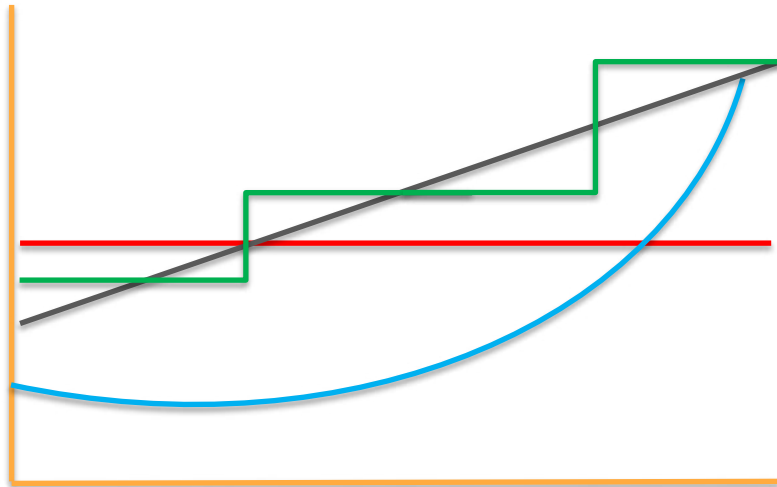
BASEL III



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals



€ 100,-- krediet



€ 8,-- kapitaal

Laag risico

hoog risico

BASEL IV



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

1	ABN AMRO			0.94%
2	Florius			0.94%
3	Centraal Beheer			0.99%
4	Vista Hypotheken			1.02%
5	Lloyds Bank			1.05%
6	Argenta			1.06%
7	Obvion			1.06%
8	Allianz			1.10%
9	ASB Verzekeringen			1.10%
10	hiiBouwe			1.20%
11	BEAAL			1.22%
12	ING			1.25%
13	Hypotruster			1.25%
14	HollandWoonit			1.25%

Voorbeeld: hoe gaat het momenteel in het 'mandje' woning hypotheeken:

34	Rabobank			1.55%					
----	--------------------------	--	--	-----------------------	--	--	--	--	--



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

ABN AMRO changes asset allocation

Press release - 17 July 2019

Equities out of favour, commodities weighting changed to neutral

ABN AMRO has changed its overall asset allocation, as the bank takes a less favourable view of **equities** and is reducing its weighting from neutral to underweight.

More positive about health-care sector

At sector level, ABN AMRO is **increasing its weighting of the health-care sector** to overweight, noting that earnings growth of health-care companies is less dependent on the economic cycle. What's more, De Groot sees improvements in the pipeline of new medicines: "This enhances the resilience of these companies, even in an environment of lower economic growth." ABN AMRO is much **less keen on the industrials sector** and has reduced its position to underweight in the face of weaker economic expectations, particularly in Europe. De Groot also points out that the sector and its supply chain may be hurt by the **negative effects of trade tensions**.



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals



Kern : regelgeving banken en waarom zo terughoudend ?

- Nieuw riskmanagement systeem nog méér automatisering;
- Basel IV introductie 2027, nu versterken banken alvast kapitaalpositie;
- Asset mandjes zitten deels al vol;
- Opschonen portefeuille, gewoon saneren;

Weet bij wie je aanklopt voor financiering en hoe en wanneer



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

- Achtergrond van kredietbeoordeling regelgeving banken 
- Waarom zijn banken nu zo terughoudend; 



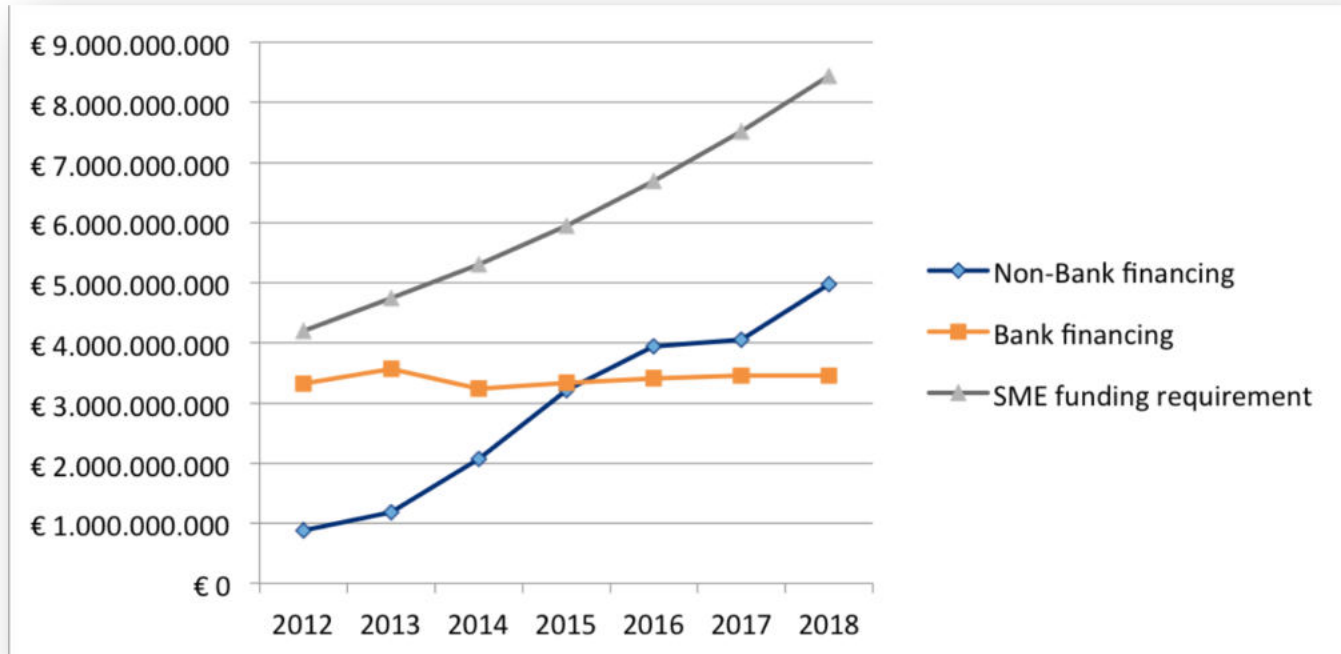
Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Stapelfinanciering met alternatieve financieringspartijen & opbouw van het rente tarief;



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

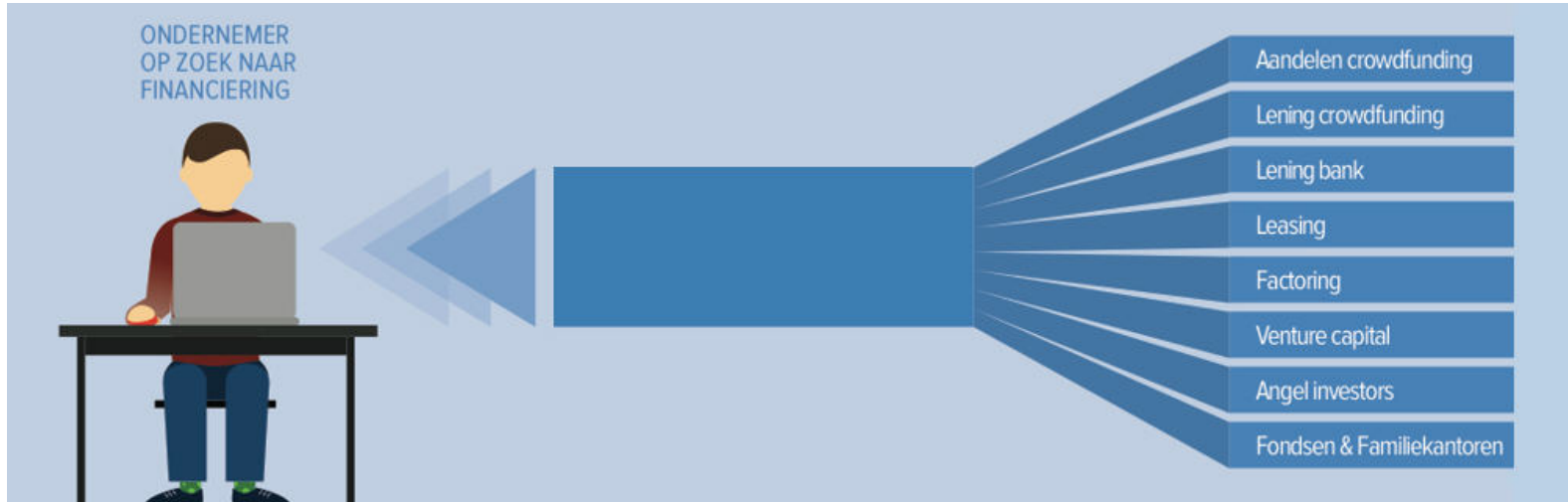
Opkomst van alternatieve aanbieders



Credion & haar positie



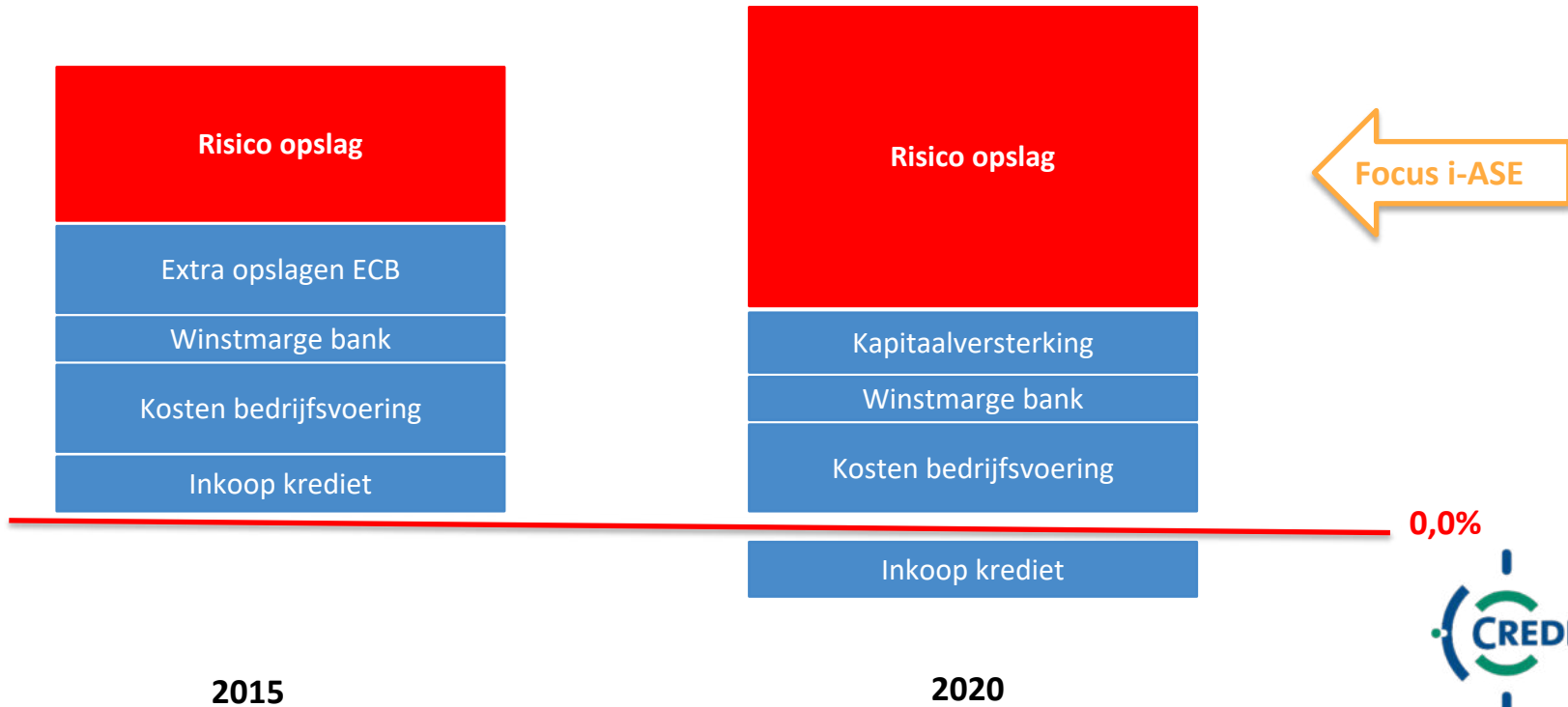
Masterclass Financiering voor zorgprofessionals



**FINANCIEREN VAN UW PRAKTIJK IS MAATWERK, BESPREEK UW WENSEN
EN WEES KRITISCH OP UW RAPPORT CIJFER BIJ DE BANK**



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

- Stapelfinanciering met alternatieve financieringspartijen;
- Opbouw van het rente tarief;



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

TOT SLOT

- Gebruik je jaarrekening goed;
- Hoe voer je het gesprek en wat zijn de topics in de financieringsaanvraag;



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Uw bedrijf heeft 3 jaarrekeningen, welke bespreekt u met de bankier ?



**Fiscale
jaarrekening**



**Commerciële
jaarrekening**



**Bancaire
jaarrekening**



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Uw bedrijf heeft 3 jaarrekeningen, welke bespreekt u met de bankier ?



**Fiscale
jaarrekening**



**Commerciële
jaarrekening**



**Bancaire
jaarrekening**

	Fiscale jaarrekening	Commerciële jaarrekening	Bancaire jaarrekening
Goodwill	0	150.000	0
Vastgoed in de vorm van praktijklocatie	100.000	350.000	235.000
Inventaris fysio apparatuur & training	20.000	80.000	10.000
Behandelingen & Vorderingen (RC DGA)	50.000	50.000	15.000
Pensioenschuld & ingangsdatum ?	-/- 35.000	- /- 60.000	-/- 60.000



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Vraag: over welke periode schrijf u uw goodwill, vastgoed en inventaris af ?



**Fiscale
jaarrekening**



**Commerciële
jaarrekening**



**Bancaire
jaarrekening**

0 – 10 jaar	0 – 20 jaar	0 – 20 jaar
-------------	-------------	-------------



Masterclass Financiering voor zorgprofessionals

Investerings- en financieringsbehoefte

Bedrijfsanalyse	Financiële analyse		Bancaire positie
Ondernemer	Rentabiliteit*	Vermogen*	Obligo en voorwaarden
<ul style="list-style-type: none"> • Toekomst visie + strategie** • Relevante ervaring** • Relevante opleiding en (branche)kennis • Netwerken / samenwerken • Overige sterkten / zwakten 	<p>I Meten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omzet • BW • Ebitda • NW <p>II Kwaliteit</p> <ul style="list-style-type: none"> • Benoem fluctuaties <p>III Ontwikkeling / toekomst</p> <p>Gevoeligheid (MC/BC/DC):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taakstelling • Toekomst • Privé <p>IV Overig</p> <ul style="list-style-type: none"> • Branchevergelijking 	<p>I Meten</p> <ul style="list-style-type: none"> • S-ratio • Gecorrigeerde S-ratio • Privé <p>II Kwaliteit / samenstelling</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 tot 5 belangrijkste balans-posten <p>III Ontwikkeling / toekomst</p> <ul style="list-style-type: none"> • Winst • Dividend • Privé storting / onttrekking <p>IV Overig</p> <ul style="list-style-type: none"> • Branche • Off balance 	<p>I Meten</p> <ul style="list-style-type: none"> • LGD% • LGL% • Non-liq% <p>II Kwaliteit</p> <ul style="list-style-type: none"> • Primair (taxatie) • Secundair • Additioneel: <ul style="list-style-type: none"> - Ratio's / covenants - Overig <p>III Ontwikkeling / toekomst</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aflossing • Afschrijving / waardering <p>IV Overig</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aansprakelijkheid • Betrokkenheid • Structuurrisico
<p>Onderneming</p> <p>Bedrijfsanalyse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Juridische structuur ** • Bedrijfsactiviteit ** • 5-k Porter ** • KSF • MIS – stuurinformatie en KPI's • Interne controles (SOx) <p>Marktonwikkeling</p> <ul style="list-style-type: none"> • Branche / trends • KPD's • Toekomstverwachting ** <p>** altijd toelichten</p>	<p>Liquiditeit en Cashflow</p> <p>I Meten</p> <ul style="list-style-type: none"> • DSR • BOCF -/- Rente -/- Aflossing -/- Privé / dividend <p>Vrije Cashflow</p> <p>II Kwaliteit / bestendigheid</p> <ul style="list-style-type: none"> • Werkkapitaal • CT/DT/VT • Investerings • RC-directie / IC-leningen <p>III Ontwikkeling / toekomst</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toename / afname KVV • Liquide Middelen • Ruimte RC <p>IV Overig</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gevoeligheid doortrekken vanuit rentabiliteit MC/BC/DC 		
Bijzonderheden: (casus specifiek)	Bijzonderheden: (casus specifiek)	Bijzonderheden: (casus specifiek)	Bijzonderheden: (casus specifiek)

PD (RR)

EAD & LGD

Bron:



Vragen? Reacties? Suggesties?



Nog even resumé...

- Financieringslandschap is veranderd, andere spelregels;
- Ken uw creditrating (focus op kwaliteit & kwantiteit in rapportcijfer);
- Gebruik uw jaarrekening goed;
- Weet waar u aanklopt, welke deuren staan open voor krediet;
- Praat en bespreek uw wensen met uw adviseur, ieder bedrijf is uniek;
- SpotOnMedics & i-ASE helpen u !;



Take Home Message:

“Financiering is mogelijk tegen faire voorwaarden, wanneer je de spelregels kent”



SpotOnMedics



Gebruikersevent



Blijft u straks ook
nog even borrelen?